

# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4573/80/17

Posudek o ceně bytu 474/6 v č.p. 474 v katastrálním území Drahovice, obec a okres Karlovy Vary, vlastnický náležející paní Daně Štěrbové, bytem tamtéž.

**Objednavatel znaleckého posudku:** DRS IMMO a.s.  
Lazy VII 5583  
76001 Zlín

**Účel znaleckého posudku:** Zjištění úřední a obvyklé ceny bytu za účelem řešení dluhů vlastníka v dobrovolné dražbě

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 16.11.2017 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Jan Moravec  
Komenského 300/23  
360 07 Karlovy Vary  
telefon: 602 160 802  
e-mail: jmoravec06@seznam.cz

Počet stran: 9 včetně titulního listu a 5 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Karlových Varech 16.11.2017

# **A. NÁLEZ**

## **1. Znalecký úkol**

Posudek o ceně bytu 484/6 v katastrálním území Drahovice, obec Karlovy Vary, kraj Karlovarský.

## **2. Základní informace**

Adresa předmětu ocenění: Východní 474/3  
360 09 Karlovy Vary

LV: L.V - 3348  
Kraj: Karlovarský

Okres: Karlovy Vary

Obec: Karlovy Vary

Katastrální území: Drahovice

Počet obyvatel: 49 326

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **2 083,00 Kč/m<sup>2</sup>**

## **3. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 16.11.2017 za přítomnosti pověřené osoby.

## **4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

Objednávka ze dne 14.11.2017.

Výpis z katastru nemovitostí L.V - 3348

## **5. Vlastnické a evidenční údaje**

Vlastník bytu: paní Dana Štěrbová, Východní 474/3, 36009 Karlovy Vary, vlastnictví:  
výhradní

Vlastník pozemku: paní Dana Štěrbová, Východní 474/3, 36009 Karlovy Vary, vlastnictví:  
podílové

## **6. Dokumentace a skutečnost**

Kopie katastrální mapy

## **7. Celkový popis nemovité věci**

Byt se nachází v 3.NP obytného panelového domu v okrajové části města. Dům je řadový, střední a je napojen na venkovní rozvody vody, kanalizace, plynu, tepla a TUV a el.proudu. Před domem je parkoviště, v blízkosti jsou obchody a školka.

## **8. Základní pojmy a metody ocenění**

Nákladová metoda z vyhlášky 433/2016 Sb.

Porovnávací metoda dle zákona 151/97 Sb o oceňování majetku.

## **9. Obsah znaleckého posudku**

1. Byt 474/6

1.1. Pozemky

1.2. Oceňovaný byt

## **B. ZNALECKÝ POSUDEK**

### **Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

<b>Název znaku</b>	<b>č.</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,02
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Havířov a katastrální území lázeňských míst typu A) a obce s lyžařskými středisky kategorie 4 až 5 hvězdiček nebo obce s významnými turistickými cíli	I	1,20
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,324}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,020}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

<b>Název znaku</b>	<b>č.</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00

2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Vyšší než je průměr v kraji	I	-0,01
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Jiné vlivy nebyly zjištěny.	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,990}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,311}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,010}$$

### 1. Byt 474/6

Byt se nachází v 3 NP panelového domu postaveného v technologii T06B, KMV Karlovy Vary. Dům má 8.NP a 1 PP, viz obr. 5 a 6, je zateplený, má plastová okna, osobní výtah a plochou střechu krytou natavenou lepenkou. V domě jsou společné prostory - kočárkárna.

Byt 474/6 je v původním stavu, má hladké dveře, plastová okna, podlahy PVC a vlýsky, v bytovém jádře B3 jsou provedeny obklady stěn a dlažby viz obr. 3, lodžie je zasklená viz obr. 1. Vytápění a TUV jsou z centrálního zdroje.

Kuchyně má linku a plynový sporák viz obr. 2, v koupelně je vana a umývadlo viz obr.3, z předsíně je vchod do pokoje (dveře vlevo) a do ložnice (dveře vpravo) viz obr. 4

Rok realizace 1969. Údržba je dobrá.

### Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

#### 1.1. Pozemky

##### **Ocenění**

$$\text{Index trhu s nemovitostmi } I_T = \mathbf{1,020}$$

$$\text{Index polohy pozemku } I_P = \mathbf{0,990}$$

## Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_0 * I_P = 1,020 * 1,000 * 0,990 = 1,010$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří</b>				
§ 4 odst. 1	2 083,-	1,010		2 103,83

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1018	234,00	2 103,83	492 296,22
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1019	232,00	2 103,83	488 088,56
Stavební pozemky - celkem			466,00		<b>980 384,78</b>

Pozemky - zjištěná cena = 980 384,78 Kč

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

1.1. Pozemky = 980 384,78Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu: = 980 384,78 Kč

## 1.2. byt

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu: Bytový prostor § 38 porovnávací metoda  
Poloha objektu: Karlovy Vary 2

Stáří stavby:  
 Základní cena ZC (příloha č. 27):

48 let  
 17 284,- Kč/m<sup>2</sup>

Podlahové plochy bytu	koeficient dle typu podlahové plochy		
kuchyně:	12,13	* 1,00 =	12,13 m <sup>2</sup>
koupelna:	2,50	* 1,00 =	2,50 m <sup>2</sup>
pokoj:	20,66	* 1,00 =	20,66 m <sup>2</sup>
předsíň:	8,59	* 1,00 =	8,59 m <sup>2</sup>
WC:	0,99	* 1,00 =	0,99 m <sup>2</sup>
ložnice:	16,28	* 1,00 =	16,28 m <sup>2</sup>
lodžie zasklená:	4,02	* 1,00 =	4,02 m <sup>2</sup>
sklepní koje:	2,62	* 0,10 =	0,26 m <sup>2</sup>
Započítaná podlahová plocha bytu:			65,43 m <sup>2</sup>

### Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V <sub>i</sub>
1. Typ stavby: Budova - panelová, zateplená	III	0,00
2. Společné části domu: Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	II	0,00
3. Příslušenství domu: Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě: 2. - 4. NP s výtahem	III	0,05
5. Orientace obytných místností ke světovým stranám: Ostatní světové strany - částečný výhled	II	0,00
6. Základní příslušenství bytu: Příslušenství částečné nebo úplné mimo byt nebo umakartové bytové jádro	II	-0,10
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem: Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	III	0,00
8. Vytápění bytu: Dálkové, ústřední, etážové	III	0,00
9. Kriterium jinde neuvedené: Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavebně - technický stav: Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II	1,00

Koeficient pro stáří 48 let:

$$s = 1 - 0,005 * 48 = \mathbf{0,760}$$

$$\text{Index vybavení } I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) * V_{10} * 0,760 = \mathbf{0,722}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi  $I_T = \mathbf{1,020}$

Index polohy pozemku  $I_P = \mathbf{0,990}$

### Ocenění

$$\text{Základní cena upravená ZCU} = ZC * I_V = 17\,284,- \text{ Kč/m}^2 * 0,722 = 12\,479,05 \text{ Kč/m}^2$$

$$CB_P = PP * ZCU * I_T * I_P = 65,43 \text{ m}^2 * 12\,479,05 \text{ Kč/m}^2 * 1,020 * 0,990 = 824\,505,98 \text{ Kč}$$

**Cena stanovená porovnávacím způsobem** = **824 505,98 Kč**

**Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství a pozemku**

Zjištěná cena pozemku: 980 384,78 Kč

Spoluvlastnický podíl: 6 085 / 247 873

Hodnota spoluvlastnického podílu:

$980\,384,78\text{ Kč} * 6\,085 / 247\,873 = 24\,067,33\text{ Kč}$

Spoluvlastnický podíl na příslušenství a pozemku

+ 24 067,33 Kč

**Byt 474/6 - zjištěná cena**

= **848 573,31 Kč**

## C. REKAPITULACE

1. Byt 474/6	848 573,30 Kč
1.1. Pozemky	24 067,33 Kč
1.2. Oceňovaný byt	824 505,98 Kč
	<hr/>
	= 848 573,30 Kč

**Výsledná cena - celkem:** **848 573,30 Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:** **848 570,- Kč**

slovy: Osmsetčtyřicetosmtisícpětsetsedmdesát Kč

### Obvyklá cena :

se podle zákona 151/97 Sb, §2, odstavec 1 určuje porovnáním.

Z cenou zjištěnou se porovnávají byty srovnatelné. Musí se vybrat z nabídky byty v tomto případě v panelových domech stejného konstrukčního systému, stejně situovaného - myslí se s obdobným spojením, s obdobným dosahem k prodejní síti, obdobného stáří, stejně nebo podobně plošného rozsahu.

V cenové nabídce je uvedena cena včetně poplatků a provizí realitních kanceláří. proto se z uvedené cena sráží 10 %.

Nabídka bytů:

1. Byt 2+1, Karlovy Vary Drahovice, Východní, viz příl č. 1, 6.NP  
56 m<sup>2</sup> měreno bez lodžie, původní stav bytu, jádro B3 umakartové,  
nabídková cena ..... 1,150.000,- Kč  
srážka na provize a poplatky 10 % ..... 1,035.000,- Kč
2. Byt 2+1, Karlovy Vary Bohatice, Ostrovska ul. viz příl č. 2, 6.NP  
54 m<sup>2</sup>, součástí je lodžie, byt po opravě, včetně zařízení ..... 1,350.000,- Kč  
srážka na provize a poplatky 10 % ..... 1,250.000,- Kč  
srážka na vybavení pro porovnání 5 % ..... 1,187.500,- Kč  
srážka 5 % na polohu pod střechou ..... 1,128.125,- Kč
3. Byt 2+1 Karlovy Vary Bohatice, Lomená ulice, viz příl č. 3, 4.NP  
60 m<sup>2</sup> bez lodžie a sklepní koje, 3.NP, po úplné opravě rozvodů,  
el.instalace, dveří, oken, cena včetně část.zařízení ..... 1,670.000,- Kč  
srážka na provize poplatky 10 % ..... 1,503.000,- Kč  
odpočet nákladů na opravu dveří, oken, el.instal,  
porovnatelná cena 10 % ..... 1,352.700,- Kč



Obvyklá cena :

Porovnávají se 3 byty v okrajových částech města Karlovy Vary. Rozdíl v porovnatelných cenách je dán technickým stavem bytu, od bytu před opravou a bytem po kompletní opravě.

Obvyklá cena se měří průměrem z upravených cen určených k porovnání.

( 1,035.000,- + 1,128.125,- + 1,352.700,- Kč ) = 3,515.825 : 3 = 1,171.942,- Kč

*Obvyklá cena bytu 474/6 Východní ulice Drahovice je 1,171.940,- Kč*

V Karlových Varech 16.11.2017

Ing. Jan Moravec  
Komenského 300/23  
360 07 Karlovy Vary  
telefon: 602 160 802  
e-mail: jmoravec06@seznam.cz



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.8.5.

## **D. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 22.5.1981, pod č.j. Spr. 1750/81, obor stavebnictví a ekonomika stavebnictví, odvětví ceny a odhady a stavby inženýrské různé.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4573/80/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 80/17.



1



2



3



4



5



6



1

## Prodej bytu 2+1 56 m<sup>2</sup> Východní, Karlovy Vary - Drahovice 1 150 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji slunný byt 2+1 o velikosti 56 m<sup>2</sup>, v šestém podlaží panelového domu v ulici Východní, ve vyhledávané čtvrti horních Drahovic. Byt je hezky situačně řešený, má velkou předsíň, dvě slunné místnosti orientované na jihovýchod a u jedné z nich velkou a prostornou ložnici. Druhá strana, kuchyně a jídelna jsou orientovány na opačnou stranu na severozápad s výhledem na Krušné hory a Klínovec. Byt má kvalitní značková plastová okna, novou přípojku vody, termoregulační hlavice radiátorů. Krom toho je však ve svém původním stavu a je vhodný k celkové rekonstrukci. Dům je naopak naprosto kompletně zrevitalizovaný, má novou střechu, stoupačky, nový výtah, vchodové dveře, schránky a chodby jsou vymalované, naprosto čisté a udržované. Součástí bytu je sklepní koje cca 4 m<sup>2</sup> a k dispozici je uzamykatelná kočárkárna. V případě rychlého jednání je možná sleva. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S hypotečním úvěrem Vám rádi pomůžeme. Ev. číslo N1711027

Celková cena:	1 150 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Lodžie:	✓
Poznámka k ceně:	V případě rychlého jednání, možná sleva	Sklep:	✓
ID zakázky:	N1711027	Voda:	Dálkový vodovod
Aktualizace:	05.11.2017	Topení:	Ústřední dálkové
Stav:	Rezervováno	Plyn:	Plynovod
Stavba:	Panelová	Elektřina:	230V
Stav objektu:	Dobrý	Doprava:	Silnice, MHD
Vlastnictví:	Osobní	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky
Podlaží:	6. podlaží	Vybavení:	✗
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>	Výtah:	✓
Plocha podlahová:	56 m <sup>2</sup>		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### Kontaktovat:



**Aleš Hájek**

Mobil: 776 166 818

Email: ahajek@hvbreal.cz



HVB Real Estate, s.r.o.

ulice Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady

<http://www.hvbreal.cz>

Více o společnosti »



Sreality.cz  
Seznam.cz, a.s.

Zadarmo v Google Play

Nainstalovat

2



## Prodej bytu 2+1 54 m<sup>2</sup> ulice Ostrovská, Karlovy Vary - Bohatice 1 350 000 Kč

Nabízíme na prodej slunečný byt po rekonstrukci. Plocha bytu je 54 m<sup>2</sup>, nachází se ve 5. patře panelového domu s výtahem a součástí bytu balkon. Byt je po kompletní rekonstrukci, prodává se i s nábytkem.

Celková cena:	1 350 000 Kč za nemovitost	Plocha podlahová:	54 m <sup>2</sup>
ID zakázky:	0132	Datum nastěhování:	ihned
Aktualizace:	13.11.2017	Topení:	Ústřední dálkové
Stavba:	Panelová	Telekomunikace:	Satelit
Stav objektu:	Dobrý	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Vlastnictví:	Osobní	Načítám Komunikace:	Asfaltová
Podlaží:	6. podlaží z celkem 6	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhospodárná
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>	Vybavení:	✓

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### Kontaktovat:



**Vladislav Podracký**

Mobil: +420 603 815 770

Email: [podracky@moncom.cz](mailto:podracky@moncom.cz)



MONITORING COMPANY s.r.o.

ulice Krakovská 583/9, 11000 Praha - Nové Město

<http://www.moncom.biz>

Více o společnosti »



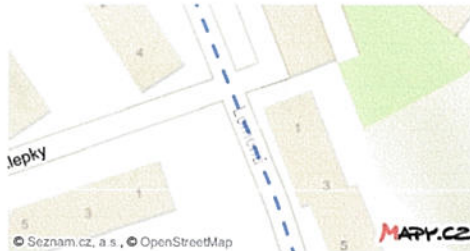
Sreality.cz

Seznam.cz, a.s.

Zadarmo v Google Play

Nainstalovat

3

**SREALITY.CZ**

## Prodej bytu 2+1 67 m<sup>2</sup>

Lomená, Karlovy Vary - Bohatice

### 1 670 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji pěkný byt 2+1 s lodžií, který se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem. Dům je zateplený, má novou střechu, fasádu. Byt je po rekonstrukci. Nová plastová okna, nové vnitřní dveře, elektřina v mědi, voda a odpady v plastu. Byt má rozlohu 60,2 m<sup>2</sup>, patří k němu lodžie 4,5 m<sup>2</sup> a sklep 2,5 m<sup>2</sup>. V bytě zůstane kuchyňská linka s myčkou, šatní skříň v chodbě (další možné po domluvě). Z lodžie je pěkný výhled na okolí a město. Dům se nachází v klidné lokalitě obklopený zelení. Parkování možné před domem. S hypotékou Vám poradíme a pomůžeme.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N74370.

Celková cena:	1 670 000 Kč za nemovitost		Plocha podlahová:	67 m <sup>2</sup>
Poznámka k ceně:	Sleva! Původní cena 1.870.000,- Kč.	Načítám...	Lodžie:	4 m <sup>2</sup>
ID zakázky:	N74370		Sklep:	2 m <sup>2</sup>
Aktualizace:	14.11.2017		Voda:	Dálkový vodovod
Stavba:	Panelová		Topení:	Ústřední dálkové
Stav objektu:	Dobrý		Plyn:	Plynovod
Vlastnictví:	Osobní		Odpad:	Veřejná kanalizace
Umístění objektu:	Klidná část obce		Elektřina:	230V
Podlaží:	4. podlaží z celkem 6		Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>		Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### Kontaktovat:



**Ing. Pavel Gavlík**

Tel.: +420 800 700 099

Mobil: +420 725 173 088

Email: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)



NEXT REALITY

ulice Dr. Davida Bechera 903/19, 36001 Karlovy Vary

<http://www.nextreality.cz>

Více o společnosti »

